

G R O U P E



2026

NEWSLETTER

Construire ensemble

G R O U P E



ÉDITO



Une approche de l'immobilier à échelle humaine

Depuis 1969, nos réalisations en promotion immobilière, en aménagement et en rénovation du patrimoine, jalonnent les régions Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France. Leur diversité et leur nombre illustrent à la fois l'agilité et l'indépendance de notre entreprise familiale. Grâce à sa solidité financière, le Groupe ARC cultive sa liberté ; liberté de privilégier la qualité à la quantité des projets ; liberté de mettre l'humain au cœur de nos enjeux.

Cela passe par la satisfaction des clients et la valorisation du savoir-faire de chaque collaborateur. Deux indicateurs attestent concrètement la réalité de ces objectifs : la récurrence des achats de certains clients et la grande stabilité des équipes. Dans un contexte de préservation des ressources, et compte tenu des défis écologiques et environnementaux qui sont devant nous, nos équipes du Groupe s'impliquent pleinement dans toutes les étapes de la promotion, pour réfléchir, concevoir et fabriquer, vos cadres de vie de demain.

Philippe GIRARD
Président

CHIFFRES CLÉS

LES 500 RÉALISATIONS DU GROUPE ARC

racontent chacune une histoire,
une aventure humaine singulière
qui s'incarne dans un lieu de vie.

1969

DATE DE CRÉATION DE
LA SOCIÉTÉ

50

COLLABORATEURS

103 M€

DE CA EN 2025

95 M€

DE FONDS PROPRES

30 000

LOGEMENTS CONSTRUITS
DEPUIS SA CRÉATION

+ de 150 000 m²

DE BUREAUX



PARTENARIATS & MÉCÉNAT

Un engagement solidaire au cœur de nos actions.

Au-delà de notre activité, notre rôle d'entreprise est aussi de contribuer activement à une société plus inclusive et solidaire. C'est dans cet esprit que le Groupe ARC s'engage concrètement dans des projets à fort impact social. Nous mettons notamment à disposition des logements, en partenariat avec des associations, afin d'offrir un cadre de vie digne et sécurisé à des personnes en situation de précarité ou sans abri.

Notre engagement se déploie également à travers le soutien à des projets sportifs et culturels, véritables vecteurs de lien social, de rencontres et d'épanouissement. En accompagnant ces initiatives, nous participons à dynamiser les territoires et à rendre la culture et le sport accessibles au plus grand nombre. Ces actions reposent sur des partenariats durables avec des acteurs engagés, partageant nos valeurs de solidarité, de respect et de responsabilité.

LES PROJETS SOLIDAIRES



Lazare

LES PROJETS ARTISTIQUES



LES PROJETS SPORTIFS

A.S. VITRÉ



TRAIL
REMPARTS

LA ROUTE
BRETONNE

RSE

Dans un monde en constante évolution, notre responsabilité en tant qu'acteur de l'immobilier ne se limite plus à produire, mais à produire avec sens.

Au sein du Groupe ARC, nous sommes convaincus que la performance durable repose sur un équilibre entre exigence économique, engagement humain et respect de notre environnement. Héritiers d'un savoir-faire reconnu et tournés vers l'avenir, nous avançons avec la volonté de conjuguer tradition et innovation, excellence et responsabilité. Chaque jour, nous œuvrons pour proposer des produits qui répondent aux attentes de nos clients tout en réduisant notre empreinte carbone. Cet engagement guide nos choix, inspire nos équipes et structure notre vision. Plus qu'une ambition, c'est une conviction : celle que notre développement doit contribuer à un futur plus responsable et plus durable.



NOTRE MEILLEURE PUBLICITÉ C'EST VOUS !

★★★★★ - Avril 2026
Je recommande ce professionnel
Avis positif
Prestations de qualité avec de beaux matériaux, un logement livré en avance et des personnes toujours disponibles et à l'écoute en cas de besoin.
Anaëlle

★★★★★ - Avril 2026
Je recommande ce professionnel
Très satisfaisant
Premier achat immobilier, j'ai été très bien accompagnée, et je suis très satisfaite du suivi que j'ai pu avoir et du logement reçu qui a été livré avant la date prévue.
Louna

★★★★★ - Mars 2026
Je recommande ce professionnel
Villas Du Rahic - Carnac : une super expérience ! Excellent suivi tout au long de la construction.
Collaborateurs du Groupe ARC réactifs, d'une grande disponibilité et d'une grande courtoisie.
Georges et Cath

★★★★★ - Février 2025
Je recommande ce professionnel
Client très satisfait
Prestations de qualité, relation client irréprochable, suivi rigoureux, beau projet et client satisfait.
Katl



35 ILLE-ET-VILAINE

ESPACE DE VENTE

13 rue du Puits Mauger - RENNES

arc35@groupearc.fr

Camille Sapène : 06 88 02 97 41

Jérôme Dejan : 06 88 96 74 44

35

RÉSIDENCE ALBA

227 avenue du Général Leclerc - RENNES

Derniers T3

LIVRAISON IMMÉDIATE



PYTHAGORE

25 rue Sophie Michel - RENNES

Du studio au 5 pièces

TRAVAUX EN COURS



ARBORETUM DE QUINCÉ

Avenue Jacqueline de Romilly - RENNES

Maisons 4 et 5 pièces

TRAVAUX EN COURS



35

HONORÉ

39 boulevard Mermoz - SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
Du 2 au 5 pièces / Maison 4 pièces
TRAVAUX EN COURS



VILLAS GABRIELLE

Rue du Chêne Micault - MONTGERMONT
Maisons 4 et 5 pièces
LANCEMENT COMMERCIAL



35

EN SCÈNE

10 boulevard Landais - VITRÉ
Du 2 au 5 pièces
LIVRAISON IMMÉDIATE



ESPACE DE VENTE

7 boulevard Pierre Landais - VITRÉ
arc35@groupearc.fr
Camille Sapène : 06 88 02 97 41

35

ESPACE DE VENTE

33 boulevard Féart - DINARD

arc35@groupearc.fr

Jérôme Dejan : 06 88 96 74 44

COUR LAWRENCE

25 rue de Barbine - DINARD

Du studio au 5 pièces

TRAVAUX EN COURS



35

VILLA RIANCOURT

19 rue des Portes Rouges - SAINT-MALO

Du 2 au 4 pièces + Maisons 5 pièces

LANCEMENT COMMERCIAL

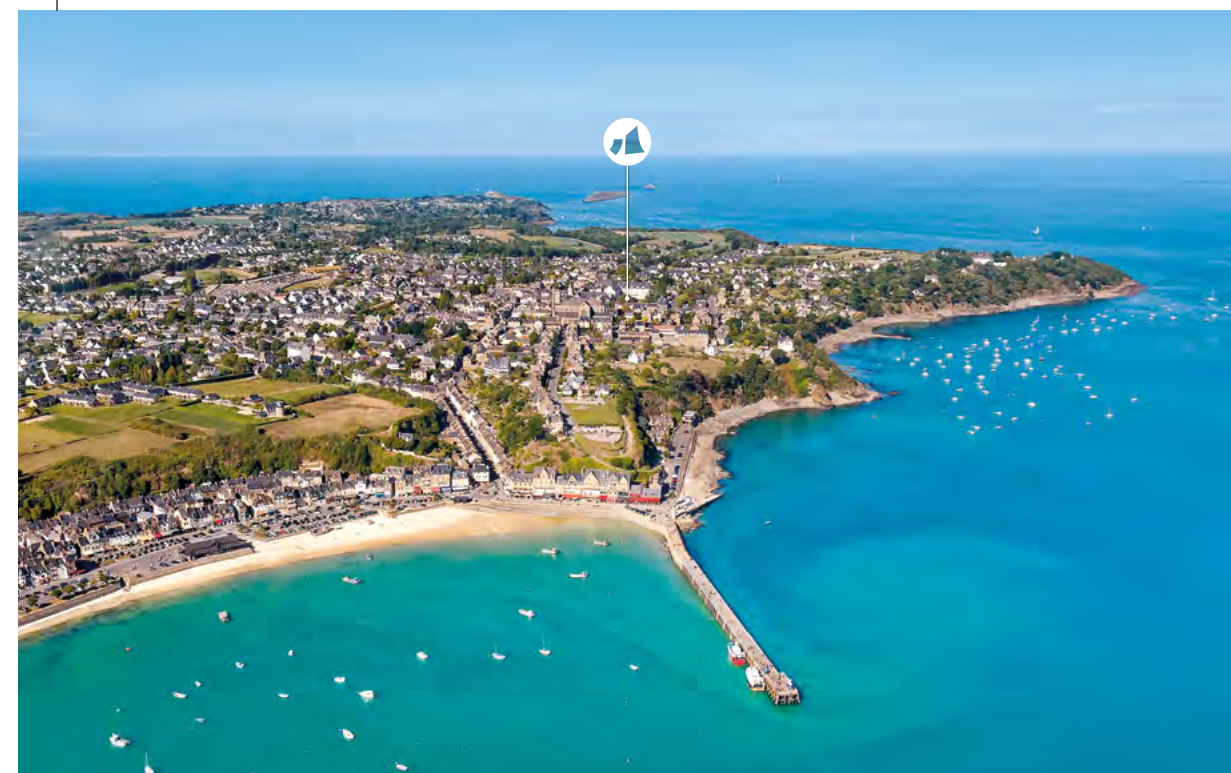


L'AVENTIN

15 rue de la Vallée Porcon - CANCALE

Du 2 au 4 pièces

LANCEMENT COMMERCIAL



56 MORBIHAN

ESPACE DE VENTE

12 place de la Libération - VANNES

arc56@groupearc.fr

Jack White : 06 80 94 17 87

Maxime Faligot : 06 26 85 49 92

56

MANER ANNA

1 rue du Moustoir - THEIX-NOYALO

Du 2 au 4 pièces

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



L'ORÉE DE KEROZER

5 allée de Kerozer - SAINT-AVÉ

Du 2 au 4 pièces

LANCEMENT COMMERCIAL



CARRÉ MADELEINE

24 avenue de la Marne - VANNES

Du 2 au 4 pièces

PROJET



L'ANCRAGE

Avenue Lieutenant Colonel Le Garrec - AURAY

Du 2 au 4 pièces

TRAVAUX EN COURS



KASTELL MARINE

Allée de Limoges - VANNES

Du studio au 5 pièces

PROJET



56

IMAGINA

86 boulevard Cosmao Dumanoir - LORIENT
Du studio au 5 pièces

LANCEMENT COMMERCIAL



PARC DES REMPARTS

Rue de l'Hôpital - PORT-LOUIS
Du 2 au 4 pièces / Maisons 5 pièces

LANCEMENT COMMERCIAL



Terrains à bâtir

Libres de constructeur

ESPACE DE VENTE

12 place de la Libération - VANNES

arc56@groupearc.fr

Jack White : 06 80 94 17 87

Maxime Faligot : 06 26 85 49 92

29 FINISTÈRE

LES COTEAUX DE CUZON

Rue de la chapelle de Cuzon - QUIMPER
Terrains de 383 m² à 742 m²

LIVRAISON IMMÉDIATE



56 MORBIHAN

LES LAVANDIÈRES

Rue de la Fontaine - RIANTEC
Terrains de 282 m² à 645 m²

LIVRAISON IMMÉDIATE



VANNES BOCAGE

Rue de Gaulle-Anthonioz - VANNES
Terrains de 590 m² à 695 m²

LIVRAISON IMMÉDIATE



44 LOIRE-ATLANTIQUE

ESPACE DE VENTE

5 boulevard Vincent Gâche - NANTES

Camille Sapène : 06 88 02 97 41

Jérôme Dejan : 06 88 96 74 44



CANOPIA

Allée des Asphodèles - SAINT-HERBLAIN

Du 2 au 4 pièces

PROJET



CASTEL RIVA

Boulevard Millerand - NANTES

Du 2 au 4 pièces

PROJET



49 MAINE-ET-LOIRE

ESPACE DE VENTE

5 boulevard Vincent Gâche - NANTES

Camille Sapène : 06 88 02 97 41

Jérôme Dejan : 06 88 96 74 44



GREEN FOREST

Rue Fernand Forest - ANGERS

Du 2 au 3 pièces - Maisons 4 pièces

LANCEMENT COMMERCIAL



EDEN PARC

Rue des Claveries -

SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU

Appartements du 2 au 3 pièces

PROJET



77 SEINE-ET-MARNE

ESPACE DE VENTE
Avenue de Claye - CHELLES
01 78 05 45 20



LE DOMAINE DE CLOTILDE

Rue du Tir/Avenue de Claye - CHELLES
Maisons 4 et 5 pièces
Appartements du T2 au T3bis
LANCEMENT COMMERCIAL



78 YVELINES

ESPACE DE VENTE
Place du marché - ACHÈRES
01 78 05 45 20



GABRIEL

Rue Saint-Germain/Avenue
Jean XXIII - ACHÈRES
Du studio au 5 pièces
TRAVAUX EN COURS

92 HAUTS-DE-SEINE

ESPACE DE VENTE

113 rue des Bas
ASNIÈRES-SUR-SEINE

01 78 05 45 20



À CIEL OUVERT

113 rue des Bas - ASNIÈRES-SUR-SEINE

Du studio au 5 pièces

LANCEMENT COMMERCIAL

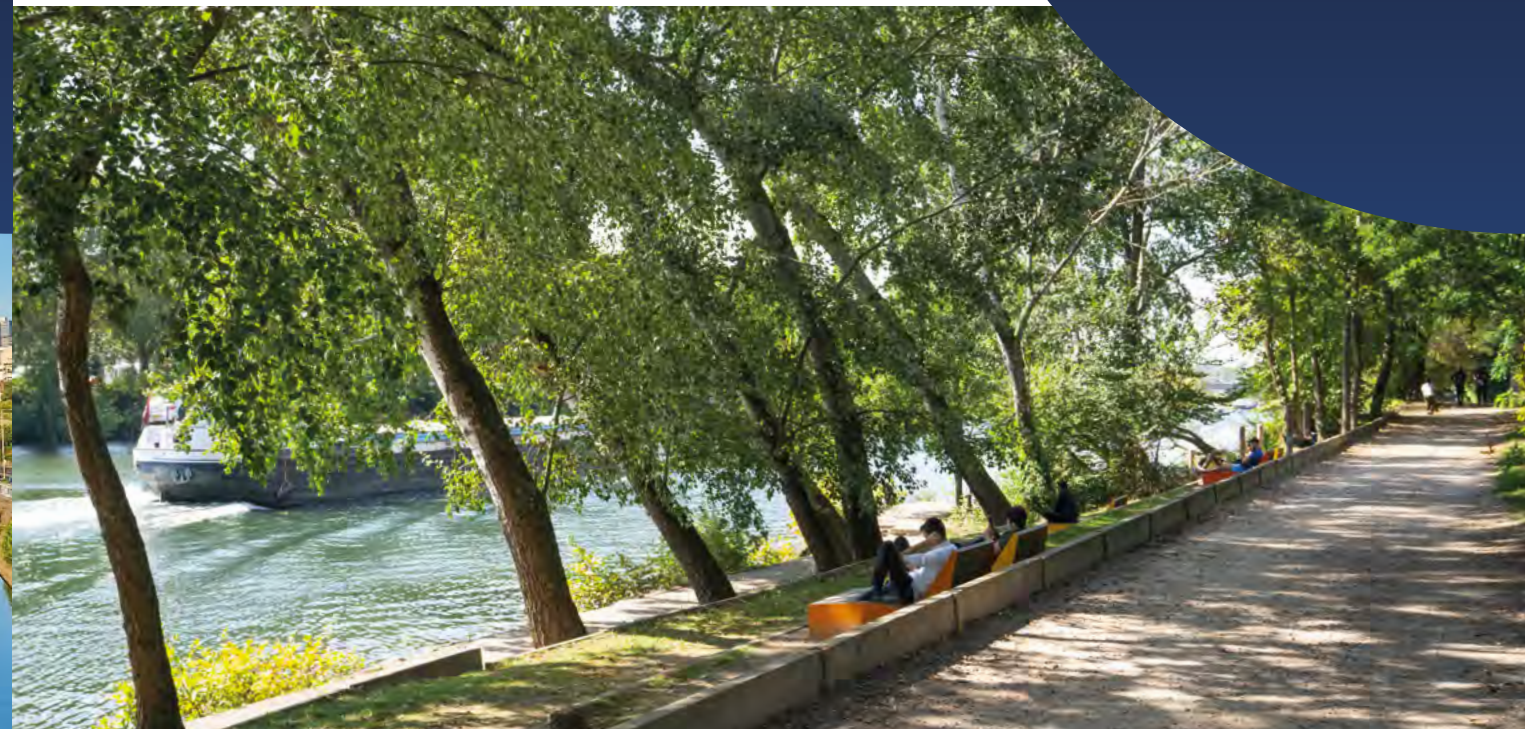


93 SEINE-SAINT-DENIS

ESPACE DE VENTE

129 avenue de la République
ÉPINAY-SUR-SEINE

01 78 05 45 20



CONNEXION

129 avenue de la République -
ÉPINAY-SUR-SEINE

Du 3 au 4 pièces

LIVRAISON IMMÉDIATE



D'UN MUR À L'AUTRE

Rue de Candale - PANTIN

Du 2 au 5 pièces

PROJET



VOS CONSEILLERS

DÉPARTEMENTS
35 / 44 / 49



Camille Sapène
06 88 02 97 41



Jérôme Dejan
06 88 96 74 44

DÉPARTEMENTS
29 / 56



Jack White
06 80 94 17 87



Maxime Faligot
06 26 85 49 92

DÉPARTEMENTS
77 / 78 / 92 / 93



Maxime Cordier
06 77 94 10 22



Maximilien Ranc
06 31 01 32 42

G R O U P E



Depuis 1969

RÈGLEMENT DE L'OFFRE

" RECOMMANDEZ GROUPE ARC ET RECEVEZ JUSQU'À 1 000 € "

ARTICLE 1 :

L'offre « Recommandez Groupe ARC et recevez jusqu'à 1000 € » est organisée en Bretagne, Pays de La Loire et en Île-de-France par le Groupe ARC dont le siège social se situe au 1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinz - 35208 Rennes Cedex 2.

ARTICLE 2 :

L'offre « Recommandez vos proches et recevez jusqu'à 1 000 € » est ouverte à toute personne physique, à l'exclusion :

- des professionnels mandatés pouvant prétendre à rémunération ;
- des personnes travaillant au sein du Groupe ARC ;
- des personnes ayant un lien de filiation avec le personnel du Groupe ARC.
- Le recommandant doit avoir recommandé l'un des programmes du Groupe ARC situés en Bretagne, Pays de la Loire et/ou en Île-de-France à une personne de son entourage.

ARTICLE 3 :

L'offre ne pourra être prise en compte si la personne recommandée a déjà été en relation avec le Groupe ARC avant la recommandation. Dans le cas où une même personne recommandée serait présentée par plusieurs recommandants, une seule recommandation sera retenue. La priorité sera déterminée :

- soit par ordre de présentation au conseiller commercial du Groupe ARC ;
- soit par la date de réception la plus ancienne du coupon de recommandation.

ARTICLE 4 :

Le nombre de « personnes recommandées » est limité à trois par année civile pour un même recommandant.

ARTICLE 5 :

Pour que la recommandation soit prise en compte, le coupon devra être dûment complété et :

- soit adressé par courrier au Groupe ARC avant la première visite de la personne recommandée ;
- soit remis lors de la première visite du recommandant à l'espace de vente.

Dans tous les cas, le coupon devra être transmis avant la signature du contrat de réservation par la personne recommandée.

ARTICLE 6 :

Le montant versé au recommandant varie selon la nature du bien acquis par la personne recommandée :

- 1 000 € pour l'acquisition d'un appartement ou d'une maison
- 500 € pour l'acquisition d'un terrain à bâtir

Le Groupe ARC se réserve également la possibilité d'attribuer des montants ou avantages différents dans le cadre d'opérations spécifiques liées notamment à des actions de promotion ou équivalent.

ARTICLE 7 :

Le chèque correspondant sera adressé au recommandant dès lors que la personne recommandée aura régularisé la vente par acte authentique.

ARTICLE 8 :

L'offre « Recommandez Groupe ARC et recevez jusqu'à 1000 € » n'est pas rétroactive.

ARTICLE 9 :

L'offre est valable jusqu'au 31 décembre 2026, sous réserve que : le coupon de recommandation ait été réceptionné avant cette date ; et que le contrat de réservation de la personne recommandée ait été signé avant cette même date.

ARTICLE 10 :

Le Groupe ARC se réserve le droit d'interrompre ou de modifier à tout moment l'opération « Recommandez Groupe ARC et recevez jusqu'à 1000 € » (à l'exception des coupons déjà enregistrés).

ARTICLE 11 :

Les données à caractère personnel seront recueillies par la société GROUPE ARC, Organisatrice, et ses employés, et feront l'objet d'un traitement automatisé dans la cadre du présent programme de recommandation. Les données collectées sont exclusivement destinées à la société GROUPE ARC, Organisatrice, et ses employés. Elles seront conservées durant toute la durée de l'opération de parrainage et seront détruites à compter de la fin de celle-ci.

Les données de la personne recommandée ne seront utilisées qu'une seule fois, pour lui adresser l'offre de recommandation proposée par le recommandant. Elles seront conservées durant toute la durée de l'opération de recommandation et seront détruites à compter de la fin de celle-ci, sans que le délai de destruction n'excède une année.

Les recommandants et les personnes recommandées sont informés que les données à caractère personnel les concernant, collectées dans le cadre de l'opération, sont nécessaires à la prise en compte de leur participation à l'opération de recommandation et à l'attribution des avantages.

« En application de la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de suppression et d'opposition au traitement de vos données à caractère personnel. Pour cela, nous vous invitons à adresser votre demande à l'adresse suivante :

GROUPE ARC
1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
CS 40832
35208 RENNES Cedex 2 »

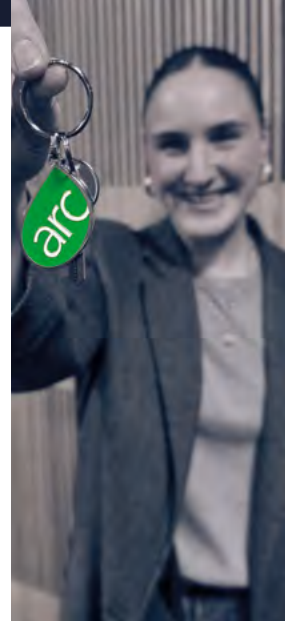
Ou par mail :
referent.rgpd@groupearc.fr

G R O U P E



Recommandez Groupe ARC et gagnez jusqu'à 1 000 €⁽¹⁾

Faites connaître Groupe ARC et ses programmes immobiliers à vos proches. Que vous soyez client ou non, il vous suffit de remplir le coupon ci-après.



BON DE RECOMMANDATION DE

€

Je soussigné(e)

M/Mme

Adresse

Tél.

E-mail

Programme

Recommande auprès de Groupe ARC

M/Mme

Adresse

Tél.

E-mail

☐ Je garantis avoir recueilli l'accord préalable de la personne recommandée pour la résidence :

Fait à

le

Signature :